**MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELí NAD**

oddělení Stavební úřad

tř.Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

29. 11. 1010

MORAVO U *Ir;*

SPIS. ZN.:

C.J.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SÚ/36545/2010

SÚ/36545/2010-9

Petr Bílek

518670212

bilek@veseli-nad-moravou.cz

DATUM: 23.11.2010

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTí**

-- Výroková část: Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný

podle § 13 odst. 1 písmo g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném

územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona

žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.10.2010 podal

Jaroslav Laga, nar. 24.4.1966, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

I. Podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

Stavební úpravy domu

Žeraviny č.p. 22

na pozemku parc. č. 116 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Žeraviny.

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

1. Změna stavby bude provedena na pozemku parc.č.116 v k.ú.Žeraviny tak, jak je

zakresleno ve výkresu situace, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení : námitky účastníků řízení nebyly

uplatněny.

Účastník územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jaroslav Laga, nar. 24.4.1966, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota

Č.j. *Ú/36545/20* I 0-9 str. 2

**II.** Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí

některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Stavební úpravy domu**

**Žeraviny** č.p. **22**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.116 v katastrálním území Žeraviny, k účelu určenému dle

ověřené projektové dokumentace, tj.k bydlení.

**Stavebními úpravami** bude dům modernizován, bude zvětšena zastavěná, obytná i užitková

plocha. Toho bude dosaženo novou výstavbou čelního traktu s dispozičními úpravami. Dům

bude opět přízemní se sedlovou střechou.

Vstup do domu přes závětří do předsíně, odtud do dvou pokojů, obývacího pokoje a WC.

Navazuje kuchyň, jídelna, dále je chodba, koupelna a další pokoj. Průjezd bude na levém kraji

domu. Nové zdivo bude z cihelných bloků, na betonových základech, obvodové zdivo se

zateplovacím systémem. Střední zdi mohou být cihelné z cihel získaných bouráním stávajících

zdí. Adaptační práce budou cihlami pálenými plnými. Nadpraží nad novými otvory budou ze

železobetonových překladů a ocelových I-nosičů, nad okny a vstupními dveřmi v obvodových

zdech budou monolitické železobetonové, budou součástí železobetonového ztužujícího věnce.

Nové stropy budou dřevěné se zateplením a sádrokartonovým podhledem. Zastřešení bude

opět sedlovou střechou, krov dřevěný tesařsky vázaný. Krytina střechy tašková TONDACH.

Fasáda bude se štěrkovou povrchovou úpravou světlých tónů. Nová okna a vchodové dveře

budou plastové s dvojsklem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí ( § 74 ,

odst.1 správního řádu).

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovanou

osobou - František Studnička, ČKAIT - 1300773, datum:srpen 2010.

3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou

dokumentací pro stavební povolení. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby

subjektem k tomu oprávněným.

4. Při stavební činnosti budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o

technických požadavcích na stavby.

5. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se

zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví

pří práci , zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy - vládní nařízení č. 591/2006 Sb. o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích a vládní nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany

zdraví při práci.

7. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky -

zákon č.22/1997 Sb., v platném znění.

*J/36545/20* 10-9 str. 3

8. Srážkové vody ze střechy stavby budou odváděny v souladu s ustanovením § 6 odstA

vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou

k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení

realizace stavby.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště

štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného

sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 2.9.2010 eV.č.:HSBM-2-47-3/5-0PR-2010:

Údaje PBŘ stavby budou splněny. Nejpozději k ZKP bude prokázána provozuschopnost

instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

• Provedení základů

• Dokončená stavba

14. Po dokončení stavebních prací stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby

provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a nejméně

30 dnů předem oznámí užívání stavby stavebnímu úřadu a pokud došlo k nepodstatným

odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci předloží dokumentaci skutečného

provedení stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení: námitky účastníků řízení nebyly

uplatněny.

Stavebník je povinen respektovat a plnit podmínky dotčených správních orgánů, která

byla uplatněna jinou formou, než samostatným správním rozhodnutím (tj. formou závazného

stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 2 písmo a) stavebního zákona a ust. § 136 odst. 1 a § 149

odst. 1správního řádu), a to:

• závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne

2.9.2010 eV.č.:HSBM-2-47-3/5-0PR-2010 - viz podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí.

Účastník stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jaroslav Laga, nar. 24.4.1966, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota

Č.j. SÚ/36545/20 I0-9 str. 4

**Odůvodnění:**

Dne 18.10.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78

odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140

odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad usnesením ze dne 19.10.2010 rozhodlo spojení územního a stavebního řízení,

ve smyslu ust. § 78, odst 1), stavebního zákona, protože podmínky pro umístění jsou

jednoznačné a pro území je schválený územní plán. Poté stavební úřad oznámil zahájení

spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání

žádosti současně téhož dne nařídil veřejné ústní jednání na 23.11.2010, o jehož výsledku byl

sepsán protokol.

**I. Umístění stavby:** V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádných

závažných připomínek, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území

nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění

stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s územním plánem

obce Žeraviny schváleným dne 10.8.1998 ve znění pozdějších změn, s obecně závaznou

vyhláškou účinnou dnem 10.8.1998, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a není

v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy na úseku výstavby. Navržená stavba se

nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako **"území venkovského typu".**

Pro rozhoc' l ání v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

• projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou Františkem Studničkou,

ČKAIT -1300773, datum:08/10

• informace o parcelách

• závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne

2.9.2010 eV.č.:HSBM-2-47 -3/5-0PR-201 O

• stanovení radonového indexu pozemku

• protokol z ústního jednání

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných

souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad

zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení

podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace ke stavebnímu

řízení v rozporu s územním plánem obce a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy

ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jsou:

Jaroslav Laga, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota - žadatel

Obec Žeraviny, 696 63 Hroznová Lhota - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr

uskutečněn

MUDr.Jaroslav Kliment, tř.Dukelských hrdinů 2090, 695 01 Hodonín- majitel sousedního

pozemku parc.č.1 07 k.ú.Žeraviny

Marie Hlahůlková, Žeraviny 23, 696 63 Hroznová Lhota - majitel sousedního pozemku

parc.č.119 k.ú.Žeraviny

Dotčenými správními orgány jsou:

Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Hodonín

**II. Stavební povolení :** v průběhu řízení stavební úřad nezjistil důvody, které by ve svých

důsledcích vedly k zamítnutí žádosti o stavební povolení, nebo by umožnily provedení stavby

v podstatně jiné míře či formě. Navrhovaná stavba splňuje podmínky pro umístění a povolení

staveb stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i vyhlášek stavební

zákon doplňujícími.

*J/36545/20* 10-9 str. 5

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly zejména tyto doklady:

• projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou Františkem Studničkou,

ČKAIT - 1300773, datum:08/10

• informace o parcelách

• závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne

2.9.2010 ev.č.:HSSM-2-47-3/5-0PR-2010

• stanovení radonového indexu pozemku

• plán kontrolních prohlídek stavby

• protokol z ústního jednání

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona jsou:

Jaroslav Laga, Žeraviny 22, 69663 Hroznová Lhota - stavebník

Obec Žeraviny, 696 63 Hroznová Lhota - majitel sousedního pozemku parc.č.130/1

k.ú.Kněždub

MUDr.Jaroslav Kliment, tř.Dukelských hrdinů 2090, 695 01 Hodonín- majitel sousedního

pozemku parc.č.1 07 k.ú.Žeraviny

Marie Hlahůlková, Žeraviny 23, 696 63 Hroznová Lhota - majitel sousedního pozemku

parc.č.119 k.ú.Žeraviny

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených

v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací

dokumentací, je úplná, zpracována oprávněnou osobou a jsou zde řešeny v odpovídající míře

obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci, nové

nároky na technickou infrastrukturu nejsou.

Vzhledem k předchozímu, Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad, jako

stavební úřad I.stupně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm g) zákona č.183/2006 Sb.,

- o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, proto vyhověl žádosti stavebníka a

vydal stavební povolení v tom rozsahu, v jakém ji na zdejší stavební úřad dne 18.10.2010

podal.

Při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy

vyjádřené vobecně závazných právních předpisech v působnosti stavebního úřadu a

dotčených správních orgánů. Při dodržení podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí nebudou ani

nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu

Jihomoravského kraje se sídlem v Srně, odboru územního plánování a stavebního řádu

podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-Ii účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší

ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby

stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, neníli

sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje

o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby,

pokud není stavebníkem.

Č.j. *SÚ/36545/20* I 0-9 str. 6

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na

staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze

štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o

umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich

konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební

povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní

moci.

Mgr. Eliška Kubátová, v.r.

vedoucí oddělení Stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:

Petr Bílek

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona Č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1

písmo f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 18.10.2010, příjmový doklad č.3663541.

Příloha:situace stavby

**I. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ :**

**obdrží do vlastních rukou:**

Jaroslav Laga, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota

Obec Žeraviny, 69663 Hroznová Lhota

**obdrží veřejnou vyhláškou:**

MUDr.Jaroslav Kliment, tř.Dukelských hrdinů 2090,69501 Hodonín

Marie Hlahůlková, Žeraviny 23, 696 63 Hroznová Lhota

**II. Účastníci stavebního řízení dle § 109 SZ - obdrží do vlastních rukou:**

Jaroslav Laga, Žeraviny 22, 696 63 Hroznová Lhota

Obec Žeraviny, 69663 Hroznová Lhota

MUDr.Jaroslav Kliment, tř.Dukelských hrdinů 2090, 69501 Hodonín

Marie Hlahůlková, Žeraviny 23, 696 63 Hroznová Lhota

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad**

**Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je**

**možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí**

**lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: ./. ..*:.lt. .!~ .*

*Razítko* a *podpis oprávněné osoby*

*. /J* 12., *2-.J tu*

Sejmuto dne: .

*Razítko* a *podpis oprávněné osoby*

, (" J', *'O'*

EIektroru.cky vyve•s•eno dne: . *I . /\.AJ l* .

*Razftko* a *podpis oprávněné osoby*

*·1J.O 'J. »Ó,*

Elektronicky sejmuto dne: ~ '~.:.~..

*Razítko* a *podpis oprávněné osoby*

**08'ÉbťžERAVINV**